



Comune di Cittanova

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Settore IV Pianificazione del Territorio - Manutenzione

Corso Italia, 2 - CAP 89022 - P. IVA 00267230803 - Telefono 0966/656111 - Fax 0966/656120
PEC protocollo.cittanova@asmepec.it - mail settoretecnico@comune.cittanova.rc.it

Prot. n. 15980 del 02.12.2021

AVVISO BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE POLIFUNZIONALE "DON PUGLISI" con annessi spogliatoi e relative aree esterne

RICHIAMATE

- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 18 del 10.02.2021 avente ad oggetto "Impianti Sportivi di proprietà comunale. Indirizzi"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n°141 del 12.11.2021 avente ad oggetto "Affidamento in gestione dell'impianto sportivo polifunzionale "Don Puglisi" con annessi spogliatoi ed aree esterne. Indirizzi e nomina RUP."
- la Determinazione Dirigenziale n°875 del 01.12.2021 di approvazione del bando, dell'avviso e dei relativi allegati per l'affidamento dell'impianto sportivo comunale polifunzionale "Don Puglisi" con annessi spogliatoi e relative aree esterne

SI RENDE NOTO CHE

È indetta la procedura per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo comunale polifunzionale "Don Puglisi" con annessi spogliatoi e relative aree esterne

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione appaltante, responsabile unico del procedimento al quale devono rivolgersi gli operatori economici interessati alla concessione:

Comune di Cittanova, Settore IV – Pianificazione del Territorio e Manutenzione

Telefono: 0966656111

Pec: protocollo.cittanova@asmepec.it

Sito internet: www.comune.cittanova.rc.it

Responsabile del procedimento: Dr.ssa Maria Rosa Condomitti

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Cittanova

OGGETTO E FINALITA'

La presente procedura è finalizzata all'affidamento in gestione dell'Impianto sportivo comunale "Polifunzionale Don Puglisi" di Viale Mantova con annessi spogliatoi e relative aree esterne.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata del servizio è fissata in anni 9 (nove), con decorrenza dalla firma della convenzione, rinnovabile per ulteriori anni 9.

Non è ammesso il rinnovo della concessione per tacito consenso

VALORE DELL'AFFIDAMENTO

Il valore annuo della concessione posto a base d'asta è pari ad € 24.000,00 (ventiquattromila/00) IVA esclusa; il valore complessivo della concessione (9 anni) a base d'asta è pari ad € 216.000,00 (duecentosedicimila/00) oltre IVA.

SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE PUBBLICA

Al fine di favorire la massima trasparenza, tempestività, pubblicità e libera concorrenza alla presente procedura, sono ammessi alla presentazione della domanda

- Società ed associazioni sportive dilettantistiche,
- Federazioni sportive nazionali,
- Discipline sportive associate ed enti di promozione sportiva
- consorzi ed associazioni tra suddetti soggetti

E' fatto divieto all' Associazione/Società di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento, pena l'esclusione dell'Associazione/Società e del R.T.I. cui l'Associazione/Società partecipa.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La valutazione delle offerte e la formazione della graduatoria sarà operata da parte di una Commissione giudicatrice appositamente istituita

La procedura di affidamento, ad evidenza pubblica, si terrà ai sensi dei principi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'affidamento della gestione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base dei criteri indicati, all'art. 2 del Disciplinare di gara:

A) OFFERTA TECNICO/GESTIONALE MAX PUNTI 70

B) OFFERTA ECONOMICA MAX PUNTI 30

RIDUZIONE COSTO CANONE DI LOCAZIONE

Al costo annuale del canone di locazione saranno applicate eventuali riduzioni secondo le seguenti percentuali e modalità:

- 1) **20%** qualora il gestore sia già costituito o sia in fase di costituzione di un RTI con altre realtà associazionistiche che operino sul territorio in ambito sportivo/sociale/culturale **e/o** stipuli convenzioni con associazioni, società, enti di promozione e federazioni sportive riconosciuti a livello nazionale dal CONI per un'offerta sportiva variegata all'interno della struttura e/o culturali e sociali;
- 2) **10%** qualora il gestore operi agevolazioni dirette e favorisca le fasce deboli sociali (diversamente abili, over 60, under 18);
- 3) **fino ad un max del 50%** sul canone annuo di locazione qualora il gestore, tra le opere di miglioria alla struttura, attui e si faccia carico per l'intera durata della gestione:
 - la manutenzione straordinaria degli spogliatoi;
 - la manutenzione straordinaria dell'area esterna.

TERMINI PER LA PRESENTAZIONE

Le istanze dovranno pervenire come da disciplinare di gara **entro le ore 12.00 del giorno 31.12.2021** al Protocollo del Comune di Cittanova, viale Aldo Moro.

REGOLAMENTO DELLA GESTIONE

Il rapporto tra l'aggiudicatario ed il Comune di Cittanova sarà regolato dallo "**Schema di Convenzione**", parte integrante e sostanziale del presente Bando.

DOCUMENTAZIONE

Sono parte integrante del presente Avviso, i seguenti atti di gara:

1. Disciplinare gara
2. Capitolato d'oneri
3. Schema di Convenzione
4. Allegato 1 (Domanda di partecipazione)
5. Allegato 2 (Composizione RTI)
6. Allegato 3 (Autocertificazione)
7. Allegato 4 (Autocertificazione altri soggetti)
8. Allegato 5 (Offerta economica)
9. Allegato B (Offerta tecnica criteri automatici)
10. Allegato B1 (Offerta tecnica criteri discrezionali)
11. Allegato C (Piano Economico e finanziario)
12. Planimetria Impianto Sportivo
13. Piano di Conduzione Tecnica

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di sospendere o annullare completamente la presente procedura, per motivi di interesse pubblico, senza che i partecipanti abbiano nulla a che pretendere.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
f.to Arch. Salvatore Foti

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ex art.3, c.2, D.lgs39/93)

IL REPOSNABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
f.to Dr.ssa Maria Rosa Condomitti

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ex art.3, c.2, D.lgs39/93)